

Comune di San Martino Alfieri (Asti)

Estratto deliberazione consiglio comunale n. 5 del 15/03/2016 ad oggetto: Approvazione abrogazione dell'art. 27bis e modifiche agli artt. 13, 15, 18, 19 e 20 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con atto deliberativo del consiglio comunale n. 39 del 22/09/2005 e s.m.i..

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Vista l'allegata proposta di deliberazione inerente il presente ordine del giorno corredata dal prescritto parere a norma dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi legalmente delibera

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione abrogazione dell'art. 27bis e modifiche agli artt. 13, 15, 18, 19 e 20 del regolamento edilizio comunale approvato con atto deliberativo del consiglio comunale n. 39 del 22/09/2005 e s.m.i."

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva a termini di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8/07/1999 n. 19.

Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19, alla Giunta Regionale.

Con separata votazione unanime, legalmente resa, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale *(omissis)*

la Giunta Comunale propone che il Consiglio Comunale deliberi ai sensi dell'art. 3, comma 10 della Legge Regionale n. 19/99:

1. Di abrogare l'art. 27bis (disposizione transitoria) del Regolamento Edilizio comunale.

2. Di modificare il Regolamento Edilizio comunale vigente mediante:

- la sostituzione del comma 3 dell'articolo 13 con il seguente: "3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici.";

- la sostituzione al comma 1 dell'articolo 15, delle parole: "1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali -" con le seguenti "1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda -";

- l'aggiunta, dopo il comma 2 dell'articolo 15, del seguente: "2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.";

- la soppressione, al comma 1 dell'articolo 18, delle parole "abitabile o agibile";

- la sostituzione della lettera f) del comma 2 dell'articolo 18 con la seguente: "f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura;"

- la sostituzione, al comma 1 dell'articolo 19, delle parole "sottotetto abitabile o agibile compreso" con le seguenti "sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso";

- la sostituzione del comma 2 dell'articolo 20 con il seguente: "2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.";

3. Di dare atto che in seguito alla presente deliberazione il Regolamento Edilizio risulta composto di n. 70 articoli (di cui n. 3 abrogati), n. 13 allegati, n. 1 estremi di approvazione, l'allegato costituente la 1^ tranche del catalogo dei beni culturali architettonici dal titolo "individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici in ambito comunale – prima parte" e i n. 3 Manuali G.A.L. B.M.A.

4. di dare atto che il Regolamento Edilizio così modificato è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 548 – 9691 in data 29/07/1999 e s.m.i.

San Martino Alfieri, 14/04/2016

Il Responsabile del Servizio
Dassetto Marco